



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-05/17-01/8
URBROJ: 2186/03-02-17-1
Cestica, 15.03.2017.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dobivenog Mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije od dana 06.03.2017. godine (klasa:350-02/16-01/56, urbroj:2186/1-05/2-17-4) i članka 30. Statuta Općine Cestica (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/13) Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15.03.2017. godine donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja
poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljan grad**

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljan grad (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja potrebne geodetske dokumentacije, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svoga djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana

Članak 3.

Općina Cestica pristupa izradi Plana u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), (dalje u tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan. Nositelj izrade Plana je Općina Cestica.

III. Razlozi donošenja Plana

Članak 5.

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone poslovne i ugostiteljsko turističke namjene utvrđena je člankom 141. II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Cestica (Službeni vjesnik Varaždinske županije 1/2013), (u daljnjem tekstu: PPUO).

IV. Obuhvat Plana

Članak 6.

Obuhvat Plana iznosi 7,01 ha, a granica obuhvata je većim dijelom utvrđena PPUO-om. Obuhvat Plana čine slijedeće čestice: k.č.br. 2192/51, 2203, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2214, 2215, 2216, 2217 i 2218 k.o. Radovec.

V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 7.

Osim postojećeg dvorca Križovljan grad, sa pomoćnim građevinama, (koji je smješten uz županijsku cestu ŽC 2028), prostor u obuhvatu Plana većim dijelom je neizgrađen i neopremljen prometnom i drugom infrastrukturom. Pristup na područje obuhvata Urbanističkog plana moguć je i sa jugozapada sa nerazvrstane ceste.

Opisano stanje dvorca Križovljan grad sa pomoćnim građevinama može se ocijeniti kao relativno devastirano, a budući da je zaštićeno kulturno dobro Križovljan grad upisano u Registar kulturnih dobara RH, potrebna je obnova prema uputama, smjernicama i podacima *Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu*. Zaštićeni spomenik parkovne arhitekture je slabije održavan, te je za njegovo uređenje potrebno od *Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području varaždinske županije* zatražiti potrebne smjernice i upute za revitalizaciju ovog područja.

VI. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 8.

Plan se izrađuje temeljem *Prostornog plana uređenja Općine Cestica*, te temeljem Cjelovitog *urbanističko arhitektonskog rješenja*, i temeljem ove Odluke, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

Planom će se odrediti osobito:

- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
 - revitalizacija zaštićenog kulturnog dobra Križovljan grad, za dio koji je unutar UPU-a, prema uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, u smislu obnove u turističko ugostiteljsku namjenu
 - revitalizacija zaštićenog spomenika parkovne arhitekture, za dio koji je unutar UPU-a, prema uvjetima Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području varaždinske županije, u smislu očuvanja zatečenog stanja
 - uvjeti Ministarstva zaštite okoliša i prirode za očuvanje ekološke mreže, na području obuhvata UPU-a
- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline
- osnovu namjene površina
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina

- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća
- te po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima

Članak 9.

Za izradu Plana je prema Prostornom planu Općine Cestica potrebno izraditi cjelovito arhitektonsko urbanističko rješenje kompleksa Križovljan grad, jer je područje značajnog kompleksa Križovljan grad

prostor koji čine područje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture i područje zaštićenog kulturnog dobra – dvorac Križovljan grad, a prostor sjeverozapadno od navedenih parcela sastavni je dio Regionalnog parka Mura-Drava, istovremeno je i zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture, te je i sastavni dio ekološke mreže.

Postupak izrade urbanističkog plana nakon izrade cjelovitog arhitektonsko urbanističkog rješenja dalje se provodi na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i na temelju postojećih stručnih podloga, gore navedenog cjelovitog arh.urb. rješenja i tehničke dokumentacije.

U postupku izrade Plana proveden je postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15), te u skladu s člankom 31. Stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), dobiveno je Mišljenje da za planirani Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji područja značajnog kompleksa Križovljan grad ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da je navedeni planirani Urbanistički plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od sljedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
4. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
12. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin
13. HEP, Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, Zagreb
14. HEP, Operator distribucijskog sustava, Pogonski ured Vinica, Petrijanečka 6, 42207 Vinica
15. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
16. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoe 2., 42000 Varaždin
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
18. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
19. MUP, PU Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
23. Čistoća V varaždin d.o.o., O.Price 13, 42000 Varaždin
24. Varkom d.d. Trg bana Jalačića 15, 42000 Varaždin
25. Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin

X. Rok za izradu Plana

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz proračunskih sredstava Općine Cestica.

XII. Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



Predsjednik općinskog vijeća:
Darko Matijević mag.pol.