



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/17-01/54
URBROJ: 2186/03-02-17-1
Cestica, 02.11.2017.

ZAPISNIK

sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Cestica održane dana 30. listopada 2017. godine u prostorijama Općine Cestica s početkom u 19,00 sati.

PRISUTNI VIJEĆNICI: Ivan Hohnjec, Darko Majhen, Ivan Bednjanić Bunić, Denis Kotolenko, Darijan Vinter, Milan Borak, Tanja Veršić, Nives Božić, Marijan Županić, Vlado Hip, Lucija Rodeš, Tomislav Lazar, Ivan Posavec, Stjepan Bistrović

ODSUTNI VIJEĆNICI: Marina Košutar

OSTALI PRISUTNI: Mirko Korotaj, Žarko Rodeš, Ksenija Borić

ZAPISNIČAR: Gabriela Kos

Predsjednik Vijeća Darko Majhen otvara 4. sjednicu Općinskog vijeća Općine Cestica, pozdravlja sve vijećnike i ostale prisutne te konstatira da je od ukupno 15 vijećnika/ca ima prisutnih 14 vijećnika/ca, da postoji kvorum pa se Odluke mogu donositi pravovaljano.

Nadalje govori o tome kako su vijećnici u materijalima dobili i Zapisnik sa 3. sjednice na uvid te ga stavlja na usvajanje. Od 14 vijećnika svi glasaju za te predsjednik vijeća konstatira da je Zapisnik sa 3. sjednice usvojen jednoglasno.

Prelazi se na Aktualni sat, pa predsjednik vijeća daje mogućnost vijećnicima/cama da postavljaju pitanja, na koja će dobiti odgovore odmah odnosno pismeno ako nije poznat odgovor.

Slijede pitanja vijećnika:

1. Vijećnik Stjepan Bistrović pozdravlja sve prisutne te postavlja pitanje tko je zadužen za odvoz lešina s ceste, da li je Općina dala kome koncesiju za to? Nadalje govori o tome kako je bilo ove godine mnogo asfaltnih radova, ali na Gornjem Vratnu to nije slučaj, pa postavlja pitanje zašto Mjesni odbor nije dao nikakav prijedlog? Postoji jedan odvojak – ulica Stjepana Radića 8 gdje živi jedan mještаниn, nije to neka duljina pa bi bilo dobro da se to stavi u plan, a također bi bilo dobro da se to uzme u obzir prilikom čišćenja snijega, jer navodno se taj dio ne čisti.
2. Vijećnik Ivan Hohnjec pozdravlja sve prisutne te postavlja pitanje da li Općina poduzima što protiv velike najezde lisica? Nadalje postavlja pitanje tko je zadužen za održavanje zapuštenih parcela koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili koje su oduzete od strane Porezne uprave?

5. Donošenje Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanju reda prvenstva za kupnju kuća u nizu iz Programa društveno poticane stanogradnje na području općine Cestica,
6. Donošenje Odluke o uvjetima i načinu korištenja objekata u vlasništvu Općine Cestica na području općine Cestica,
7. Donošenje Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cestica za 2018. god.,
8. Donošenje Odluke o odabiru prihvatljivog ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti: usluga čišćenja snijega i zimsko održavanje cesta na području općine Cestica,
9. Donošenje Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Cestica – lokacija Otok Virje A2
10. Odluka o sufinanciranju zbrinjavanja građevinskog otpada mještanima s područja općine Cestica

Točka 1.

DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE CESTICA ZA 2017. GODINU SA I. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA

Predsjednik vijeća otvara točku 1. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Cestica za 2017. godinu sa I. izmjenama i dopunama Programa te moli načelnika za obrazloženje. Načelnik govori da se u izmjene i dopune Proračuna ide iz razloga što su se neke investicije kroz godinu povećale, a to se pretežno tiče stavke komunala (asfaltiranje cesta, zacjvljenje potoka), dok se neke investicije kao npr. izgradnja kulturnog centra nije ostvarila, pa se ta stavka briše.

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Vijećnik Tomislav Lazar postavlja pitanje o kakvom se to centru radi? Načelnik mu odgovara da se radi o dogradnji postojeće zgrade Općine, za koju nismo još dobili nikakvih povratnih informacija da je projekt prošao, a neće biti odgovora ni do kraja godine, tako da se sigurno po tome neće ništa raditi. Nadalje vijećnika Tomislava Lazara zanima zašto su toliko planirani prihodi poreza? Načelnik odgovara da se očekuje do kraja godine takvo povećanje. Vijećnik Stjepan Bistrović govori o tome kako je detaljno proučio rebalans, u koji se uvijek ide krajem listopada mjeseca jer se u prihodovnoj strani uvijek prevarimo, dok se u rashodovnoj strani troši mnogo na promidžbu, intelektualne usluge, po njemu je sve to bilo kupovanje glasova. Jako je zabrinut radi takvog trošenja i smatra da se ne shvaća u kakvoj se situaciji nalazimo - nije bajno za nikakve vrste trošenja, niti na državnoj niti na lokalnoj razini. Sve je više nezaposlenih, ljudi odlaze u inozemstvo. Njemačka najavljuje drugu krizu, a Hrvatska nije iz prve izašla te još jednom dodaje kako bi se trebala voditi briga o boljitku Općine. Također smatra da bi se trebalo početi sa selekcioniranjem smeća kako to npr. radi Austrija i predlaže da se umjesto neke od fešti ode na izlet – pogledati primjer dobre prakse. Vijećnik Ivan Bednjanić Bunić postavlja pitanje vijećniku Stjepanu Bistroviću da li je kad je govorio o broju zaposlenih mislio na sliku Hrvatske ili Općine? Jer je došlo do poreznog rasterećenja, a i brojke govore isto ili je došlo do povećanja zaposlenja ili povećanja plaća. Slika uopće nije tako loša. Opće je poznato da si poduzetnici smanjuju dobit na način da prikazuju nekakav gubitak, računovodstveno, i ne vidi u tome problem da poduzetnici ne plate porez na dobit kada to jednostavno tako je moguće. Vijećnik Stjepan Bistrović daje repliku te postavlja pitanje vijećniku Ivanu Bednjaniću Buniću da li je on poduzetnik? Dok će biti može se javiti na tu temu. Mi imamo na razini općine 10% prireza, a druge općine imaju 5%. I dalje ostaje kod toga da se treba držati plana

Točka 3.

DONOŠENJE ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE I UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE NA LOKACIJI ZNAČAJNOG KOMPLEKSA KRIŽOVLJANGRAD

Predsjednik vijeća otvara točku 3. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad te daje riječ načelniku, koji govori o tome kako je Općinsko vijeće donijelo odluku o potrebi izrade Urbanističkog plana, prevedena je cijela procedura, održana javna rasprava i to je sad konačan prijedlog Urbanističkog plana te predlaže da se prihvati.

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Nitko se ne javlja za raspravu te daje Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad na usvajanje. Od 14 vijećnika, svi glasaju za. Predsjednik vijeća konstatira da je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad usvojena jednoglasno.

Točka 4.

DONOŠENJE ODLUKE O UKLJUČIVANJU OPĆINE CESTICA U PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE ZA IZGRADNJU KUĆA U NIZU

i

Točka 5.

DONOŠENJE ODLUKE O UVJETIMA, MJERILIMA I POSTUPKU ZA UTVRĐIVANJU REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU KUĆA U NIZU IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE NA PODRUČJU OPĆINE CESTICA

Predsjednik vijeća otvara točku 4. Odluku o uključivanju Općine Cestica u Program društveno poticane stanogradnje za izgradnju kuća u nizu te dodaje kako je točka 5. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju kuća u nizu iz programa društveno poticane stanogradnje na području općine Cestica usko vezana uz prvu odluku i predlaže da se zajedno o njima vodi rasprava te daje riječ načelniku, koji govori o tome kako moramo donijeti te dvije odluke kako bi došli do saznanja o potrebi izgradnje kuća u nizu. Na temelju odluka objavit će se javni poziv za prikupljanje zahtjeva za kupnju kuća u nizu, a nakon toga će se vidjeti koliko je njih zainteresiranih i ako bude dovoljan broj održat će se sastanak sa zainteresiranima, a ako ne bude neće se ići u izgradnju.

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Vijećnik Stjepan Bistović komentira da bi bilo bolje da se stimulira kupnja napuštenih kuća po naseljima te da ih je u Gornjem Vratnu oko 20-tak, napuštene su i neuređene i ne radi deratizacija, a s vremenom će sela ostati prazna. Treba naći sistem kako zainteresirati ljude da kupuju takve kuće. Postavlja pitanje da li uopće postoje zainteresirani za kuće u nizu i da li je to toliko jeftinije od kupnje napuštenih kuća? Vijećnik Milan Borak govori o tome kako su mlađe obitelji zainteresirane za kupnju kuća u nizu te da ne žele kupovati stare ruševne kuće, koje nisu primjerene za stanovanje nego za rušenje. Vijećnik Tomislav Lazar postavlja pitanje gdje se nalazi čestica za predviđenu izgradnju kuća te koliko se može izgraditi kuća na toj parceli? Načelnik odgovara da je to čestica u sportskoj ulici iza sportske dvorane te može biti najmanje 5 kuća, a može biti i njih 20-tak. Sve daljnje radnje će provoditi APN, a mi smo dužni njima dostaviti informaciju koliki je broj zainteresiranih. Prednost kuća u nizu je ta da se ta ista kuća može založiti za kredit koji je u kunama dok je kamata 3% i fiksna je čitavo vrijeme otplate. Nakon

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Nitko se ne javlja za raspravu te predsjednik vijeća daje Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cestica za 2018. godinu na usvajanje. Od 14 vijećnika svi vijećnici glasaju za. Predsjednik vijeća konstatira da je Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cestica za 2018. godinu **prihvaćen jednoglasno.**

Točka 8.

DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU PRIHVATLJIVOG PONUDITELJA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI: USLUGA ČIŠĆENJA SNIJEGA I ZIMSKO ODRŽAVANJE CESTA NA PODRUČJU OPĆINE CESTICA

Predsjednik vijeća otvara točku 8. Odluka o odabiru prihvatljivog ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti: usluga čišćenja snijega i zimsko održavanje cesta na području općine Cestica te daje riječ načelniku, koja govori o tome kako uskoro ističe ugovor za zimsko održavanje i čišćenje snijega, pa je Jedinostveni upravni odjel proveo postupak – Poziv na dostavu ponuda te su odabrana sva trojica ponuditelja s kojima će se nakon donošenja Odluke potpisati ugovor na iduće četiri godine.

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Vijećnik Stjepan Bistović govori o tome kako mu se te cijene čine visoke, za čišćenje je 380,00 kn, za posipavanje isto toliko, a za jedno i drugo se duplicira. Nije se toliko imao vremena baviti sa proučavanjem cijena ali bude proučio kakve cijene imaju negdje drugdje. Načelnik odgovara da se ne duplicira cijena već je čišćenje i posipavanje 420,00 kn. Vijećnik Vlado Hip predlaže da se svima u vozila ugradi GPS kako bi se pratilo njihovo čišćenje. Načelnik se slaže s prijedlogom. Nitko se više ne javlja za raspravu te predsjednik vijeća daje Odluka o odabiru prihvatljivog ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti: usluga čišćenja snijega i zimsko održavanje cesta na području općine Cestica na usvajanje. Od 14 vijećnika svi vijećnici glasaju za. Predsjednik vijeća konstatira da je Odluka o odabiru prihvatljivog ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti: usluga čišćenja snijega i zimsko održavanje cesta na području općine Cestica **usvojena jednoglasno.**

Točka 9.

DONOŠENJE ODLUKE O PRIHVAĆANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA PRODAJU NEKRETNINA U GOSPODARSKOJ ZONI CESTICA – LOKACIJA OTOK VIRJE A2

Predsjednik vijeća otvara točku 9. Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Cestica – lokacija Otok Virje A2 te daje riječ načelniku, koji govori o tome kako je firma Marconato poslala dopis u kojem je navela da je zainteresirana za kupnju zemljišta u zoni od 12.000 m² radi proširenja proizvodnje. Objavljen je Javni poziv za prodaju nekretnina, na koji se javila spomenuta firma koja je ponudila cijenu od 3 eura te je spremna zaposliti 20 ljudi kroz tri godine. Nadalje navodi kako će u ugovoru biti navedeno da u roku od tri godine moraju izgraditi postrojenje, a ta napomena će im stajati i u uporabnoj dozvoli, tek kada to ispoštuju će im se taj dio brisati.

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Vijećnik Ivan Hohnjec postavlja pitanje da li je firma i prije ispoštovala uvjete koji su im bili dani? Načelnik odgovara da se ta firma nije prije javila na javni poziv već je to bila firma Frasson, koji su od 5.000 m² izgradili 3.000 m², a ostatak će izgraditi sa zamakom od godinu i pol. Vijećnik Stjepan Bistović postavlja pitanje da li je prije firma ispoštovala broj zaposlenih? Načelnik odgovara da su to ispoštovali.

Nitko se više ne javlja za raspravu te predsjednik vijeća daje Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Cestica – lokacija Otok